

## Montagnola



Via Valegia 44, 6926 Collina d'Oro

Anno di costruzione: 2005

Anno ultimo rinnovo: 2019

Tipo di oggetto: Appartamento terrazzato

Locali: 5.5

Superficie abitabile lorda 203 m<sup>2</sup>

Superficie terrazza: 64 m<sup>2</sup>

Piano: 2

Bagni: 3

Tipo riscaldamento: Riscaldamento a gas metano

Distribuzione calore: Riscaldamento a pavimento

Disponibile da: su richiesta



### **Caratteristiche e complementi:**

- Balcone / Terrazza
- Lavatrice
- TV via cavo
- Veduta
- Accesso con sedia a rotelle
- Quartiere tranquillo
- Adatto per bambini
- Parcheggio
- Garage
- Ascensore

### **Descrizione:**

Nella rinomata Collina D'Oro, all'interno di una residenza di prestigio con ampi spazi verdi riservati e l'accesso esclusivo ad un'area benessere con sauna e piscina di grandi dimensioni, vi proponiamo un lussuoso appartamento con grande terrazza e vista panoramica sul lago.

Questo fantastico appartamento ha l'accesso direttamente con l'ascensore e si compone come segue: atrio d'entrata, cucina con isola aperta sull'ampio soggiorno, camera matrimoniale con guardaroba e bagno en-suite con Jacuzzi e doccia, 3 camere da letto, bagno con doccia, ripostiglio e lavanderia privata.

L'ampia terrazza con sublime vista lago completano l'appartamento.

Sono a disposizione dell'appartamento una cantina vini privata, un grande deposito e due posti auto in autorimessa.





