

## Appartamento 3.5 locali Duplex a Chiasso



Appartamento

Locali 3.5

Superficie abitabile lorda: 112 mq

Piano 1-2

Bagni 2

Posto auto in autorimessa



L'appartamento si trova all'interno di una residenza di tre piani.

Il pianterreno ospita quattro uffici ed i due piani superiori dieci unità residenziali.

La palazzina ha ricevuto un'opera di completa ristrutturazione dieci anni fa che ha incluso una completa riqualificazione dell'intero stabile con interventi importanti, tra i quali spiccano la posa di nuove scale e di un nuovo ascensore ed un totale rinnovo dell'androne d'ingresso, del locale lavanderia e delle cantine.

L'appartamento si compone al pianterreno di ingresso, soggiorno con cucina aperta e zona pranzo e di un bagno wc ed al piano superiore di zona cabina armadio, una camera matrimoniale, una camera singola e di un bagno con vasca e lavanderia interna.

Nell'abitazione, di recente, è stata installata una nuova attrezzata cucina in stile moderno.

È riscaldato da un efficiente sistema di riscaldamento condominiale a gas con diffusione a caloriferi, aiutato da ottimi serramenti in pvc e vetrocamera.

Per la pavimentazione sono state scelte delle piastrelle per la zona giorno ed un parquet per la zona notte. Completano l'offerta una comoda cantina e un posteggio in autorimessa



