

4.5 locali – Ultimo piano – Breganzona Appartamento



Locali 4½

Superficie abitabile lorda 125 m²

Superficie terrazza 18 m²

Piano 3 e ultimo

Bagni 2

Autorimessa interrata



Nella comoda Breganzona a pochi passi da scuole, negozi e mezzi pubblici proponiamo appartamento di 4.5 locali ristrutturato di recente.

Si trova in una residenza circondata dal verde a pochi passi dalla città.

L'abitazione è composta come segue: atrio d'entrata, cucina con penisola aperta sull'ampio soggiorno, 3 ampie camere da letto, 2 bagni con doccia.

Il balcone che circonda tutta la zona living completa questa unità.

Sono a disposizione dell'appartamento diversi posteggi esterni, grande cantina e un posto auto esclusivo in autorimessa a CHF 50 000.

Breganzona, con il codice postale 6932, è situata nel distretto di Lugano, nel Cantone Ticino.

La popolazione del comune politico di Lugano ha subito una variazione media annua dello -0,3% negli ultimi cinque anni, attestandosi a 62.615 abitanti al 31 dicembre 2019.

La pressione fiscale nella zona è dell'11,3%, leggermente inferiore alla media cantonale del 11,7%. Per quanto riguarda i prezzi immobiliari, negli ultimi cinque anni si è registrato un aumento del 6,9%, in linea con la tendenza cantonale, che segna una crescita del 7,1%.





Green Empire
REAL ESTATE

